



MAANTEEAMET



Mirjam Mölder  
KLM Projekt OÜ  
mirjam@klmprojekt.ee  
Mustamäe tee 5  
10616, Tallinn

Teie 13.04.2018

Meie 16.04.2018 nr 15-2/18/6447-5

**Rae vallas riigitee 11113 ja Rae põik ning Raki  
tee ristumiskohtade kooskõlastamine ja 11113  
äärse valgustatud jalgratta- ja jalgte  
põhiprojektile nõusoleku andmine**

Olete esitanud Maanteeametile kooskõlastamiseks Rae vallas Rae külas Rae põik, Raki tee ja Assaku-Jüri jalgratta- ja jalgte põhiprojekti (edaspidi projekt).

Projekteeritud Raki tee ristub riigiteega 11113 Assaku-Jüri km 0,37 ning Rae põik ristub riigiteega 11113 km 0,42.

Projekteeritud jalgratta- ja jalgte paikneb valdavalt väljaspool riigitee alust maaüksust. Riigitee alusele maaüksusele ulatuvad üksnes km 0,02, km 0,38 ja km 0,46 projekteeritud ühendused.

Võttes aluseks [ehitusseadustiku](#) EhS § 99 lg 3 ja § 70 lg 3 Maanteeamet **kooskõlastab** KLM Projekt OÜ koostatud töö nr 271117 „Rae vald Rae küla Rae põik, Raki tee, Assaku-Jüri kergliiklustee“ ja annab nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvalekaldumiseks. Käesolevale kirjale on lisatud kooskõlastatud projekti asendiplaanid ja seletuskiri (vt Lisad).

Kooskõlastus on antud teadmise, et „Järve tee 2 Maatükk II, Puhangu-Raki maatükk II, Kroosi 4, Rae tee 12 ja Tammiksalu kinnistute ja nende lähiala detailplaneeringus“ (töö nr 05383) riigiteede 11330 ja 11113 ristumiskohale kavandatud ringristmiku rajamine on huvitatud isiku (Kipsi tee omaniku) kohustus. Teenindava taristu, sh ringristmiku väljaehitamine on eelduseks Kipsi tee äärsetel äri- ja tootmismaa sihtotstarbega kruntidel hoonetele ehituslubade väljastamiseks.

Juhime tähelepanu, et projekti realiseerimisel tuleb arvestada alljärgnevate nõuetega:

1. Jalgratta- ja jalgte rajamiseks riigitee alusele maaüksusele tuleb esitada taotlus Maanteeameti teemaa osakonnale riigitee aluse maa kasutamiseks andmiseks. Selleks palume täita taotluse blankett „Riigivara kasutamiseks andmise taotlus“ ([www.mnt.ee/et/ametist/blanketid](http://www.mnt.ee/et/ametist/blanketid)).
2. Valgustatud jalgratta- ja jalgte ehitamiseks väljastab tee ehitusloa kohalik omavalitsus EhS § 39 lg1 ja § 101 lg 1 alusel. Ehitusloa saab väljastada peale kasutusõiguse lepingute sõlmimist.
3. 30 päeva enne ehitustööde algust tuleb esitada Maanteeametile EhS § 43 lg 2 kohane ehitamise alustamise teatis.

4. Ehitustegevus riigitee alusel maal peab olema kaetud omanikujärelevalve lepinguga.
5. Arvestada, et riigitee alusele maale ulatuv ristumiskoht kuulub riigitee koosseisu, mille osas omaniku ülesandeid täidab Maanteeamet.
6. Ristumiskohtade ( Raki tee, Rae põik) ehitamiseks tuleb huvitatud isikul taotleda Maanteeametilt ehitusluba vastavalt majandus- ja taristuministri 19.06.2015 määrusele nr 67 „Teatiste, ehitus- ja kasutusloa ja nende taotluste vorminõuded ning teatiste ja taotluste esitamise kord”. Ehitusloa taotlusele palume lisada käesolev kooskõlastus.
7. Ehitusloa lahutamatuks osaks on ehitusaegne liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2015 määrusele nr 90 „Liikluskorralduse nõuded teetöödel“. Projekt esitada koos ehitusloa taotlusega.
8. Kõik taotlused/dokumendid esitada elektrooniliselt [maantee@mnt.ee](mailto:maantee@mnt.ee)

Maanteeamet ei võta kohustusi ristumiskohtade ning valgustatud jalgratta- ja jalgtee ehitamiseks, omanikujärelevalve teostamiseks ja hooldamiseks.

Juhime tähelepanu, et Maanteeamet ei ole teostanud põhiprojektile ekspertiisi ja ei vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis. Soovitame huvitatud isikul tellida põhiprojekti ekspertiis vastavalt majandus- ja taristuministri 08.06.2015 [määrusele nr 62](#) „Nõuded ehitusprojekti ekspertiisile“.

Käesolev kiri on projekti lahutamatu osa, mis kehtib 2 aastat allkirjastamise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marten Leiten

planeeringute menetlemise talituse juhataja

Lisad: asendiplaanid ja seletuskiri

Merike Joonsaar

6119375 Merike.Joonsaar@mnt.ee